

Informácie o odborných prehliadkach, revíziách a skúškach

V každom bytovom dome sa nachádzajú aj spoločné zariadenia domu podľa (§ 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z.), ktoré si z hľadiska bezpečnosti, prevádzkyschopnosti alebo spoľahlivosti vyžadujú pravidelné vykonávanie odborných prehliadok, revízií, skúšok a overovaní :

- **rozvody elektroinštalácie** – revízie sa vykonávajú **každých 5 rokov**, v mokrom prostredí (napr. práčovne) **každý rok**
- **sústava bleskozvodov** – revízie sa vykonávajú **každých 5 rokov**, prípadne **každé 3 roky**, podľa typu bleskozvodu a veľkosti budovy
- **plynové rozvody** – revízie sa vykonávajú **každé 3 roky** a kontrola rozvodov plynu od hlavného prívodu po stúpačku sa vykonáva **každý rok**
- **požiarna ochrana** - kontrola funkčnosti hasiacich prístrojov a hydrantov, úplnosť ich vybavenia a tlaková skúška hydrantov sa vykonáva **každý rok**
- **komínov** - kontrola ich stavu, spôsobilosti a ich čistenie sa vykonáva taktiež **každý rok**, v niektorých prípadoch aj **2x ročne**
- **výtahy** – odborné prehliadky **každé 3 mesiace**, opakované odborné záťažové skúšky **každé 3 roky**, opakované úradné skúšky **každých 6 rokov**
- **určené meradlá** – pravidelné úradné overenie meradiel spotreby studenej vody, teplej vody a meradiel tepla. Pri vodomeroch na studenú vodu príslušná právna úprava (zákon č. 142/2000 Z. z. o metrologii ukladá povinnosť vykonávať opakované overovania a repasovanie meradiel / vodomeroch / **každých 6 rokov**. Na vodomery na teplú vodu sa vzťahujú ustanovenia jednak zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. tak aj zákona o metrologii, ktoré ukladajú povinnosť vykonávať opakované overovania a repasovanie meradiel / vodomeroch / **každé 4 roky**. Pri meradlách tepla je platnosť úradného metrologického overenia **4 roky**