DHJ Grup,s.r.o. , Nám. slobody 4, Banská Bystrica

***POSTUP PRI ZMENE VLASTNÍKA BYTU***

Súčasťou návrhu na vklad pri zmene vlastníka bytu v katastri nehnuteľností je **potvrdenie,** že pôvodný vlastník má vysporiadané všetky záväzky spojené s užívaním bytu. Potvrdenie pre kataster vydá správca domu.

***ZMENA VLASTNÍKA BYTU***

* Prevádzajúci vlastník a nadobúdateľ si prinesú: kúpnu, darovaciu prípadne zámennú zmluvu, rozhodnutie o povolení vkladu, prípadne list vlastníctva, čestné prehlásenie o počte osôb v byte, protokol odpočte meračov – odpísané čísla a stavy pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov ako aj stavy bytových vodomerov TV a SV/*Tlačivo*: ***Odpis údajov pri zmene užívateľa bytu****, alebo Protokol o odpočte meračov...*

  *vykonaných pri zmene užívateľa bytu.*

Po splnení všetkých náležitostí uvedených pri postupe zmeny vlastníka bytu Správca DHJ Grup, s.r.o. vykoná zmenu v evidencii vlastníka bytu.[[1]](#footnote-1)

*Poplatky pri zmene vlastníka* v správe DHJ Grup s.r.o. : v zmysle platného cenníka

**Odpis údajov pri zmene užívateľa bytu**

 Dátum odčítania:............................. dátum zmeny užívateľov: .............................................

 adresa, č. bytu:.............................................................................................................................

 meno predchádzajúceho užívateľa..............................................................................................

 meno nového užívateľa....................................................................................................... .

***Pomerové rozdeľovače nákladov na vykurovanie***

výr. číslo prístroja: .................................odčítaný stav – údaj a) ................... údaj b).................

 výr. číslo prístroja: .................................odčítaný stav – údaj a) ................... údaj b).................

 výr. číslo prístroja: .................................odčítaný stav – údaj a) ................... údaj b).................

 výr. číslo prístroja: .................................odčítaný stav – údaj a) ................... údaj b).................

 výr. číslo prístroja: .................................odčítaný stav – údaj a) ................... údaj b).................

1. stav k dátumu odčítania
2. stav k 31.12. predchádzajúceho roka

***Bytové vodomery***

**Teplá voda**

výr. číslo vodomeru: ................................................ stav m3: ...................................................

 výr. číslo vodomeru: ............................................... stav m3: ....................................................

**Studená voda**

výr. číslo vodomeru: ................................................ stav m3: ...................................................

výr. číslo vodomeru: ............................................... stav m3: ....................................................

 Súhlasím s výpočtom nákladov podľa vyššie uvedených stavov meračov v ročnom vyúčtovaní nákladov za byt.

Dátum ...........................................

Podpis **predchádzajúceho užívateľa**: ....................................................................

Podpis **nového užívateľa**: .....................................................................................

1. Podrobné informácie získate u DHJ Grup,s.r.o. B. Bystrica, č.d. 7, tel.č.: 0902/653850 [↑](#footnote-ref-1)